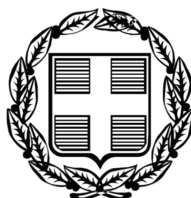


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 28**

2 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1986 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3.- Την υπ'αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4.- Το υπ' αρ. 7269/1145Α.Ε/24.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών - τμήμα ΕΠΑΕ.

5.- Την από 16.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6.- Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βίτωνος 1 και Βίτωνος 1Α, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αρ.1986/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε., έχει γνωμοδοτήσει γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

6.- Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργει-

ας και Κλιματικής Αλλαγής, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτονται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

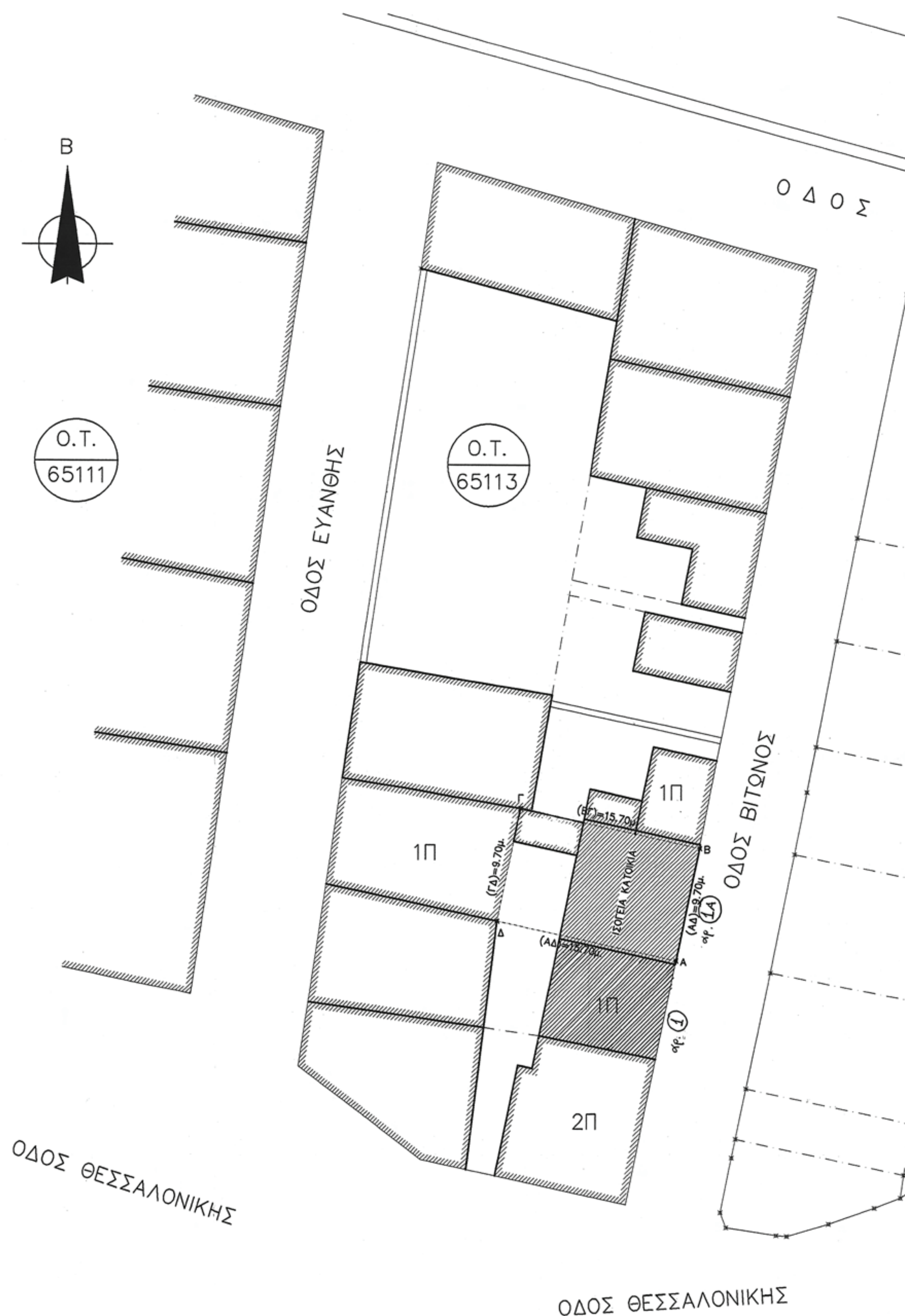
8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2010

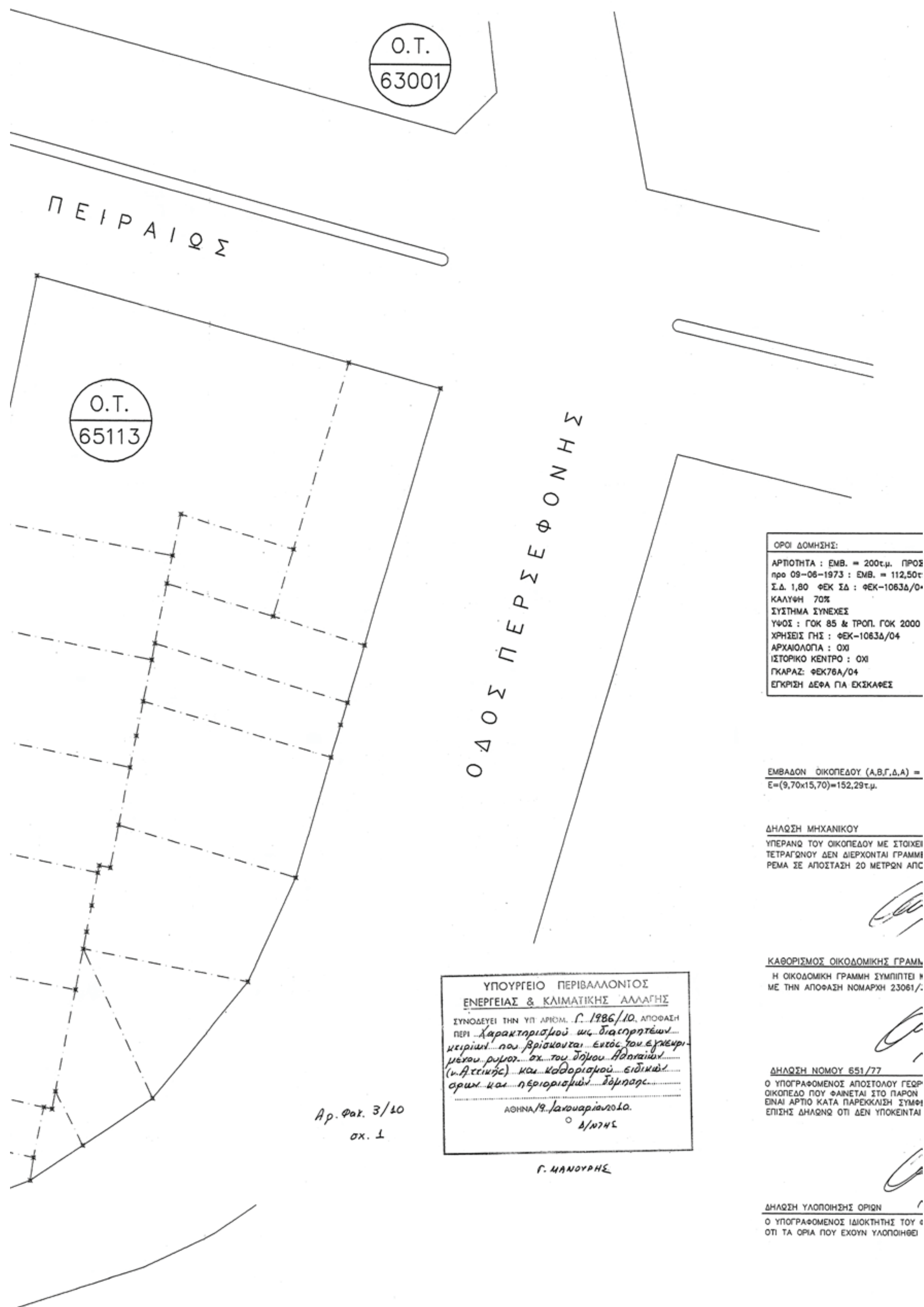
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

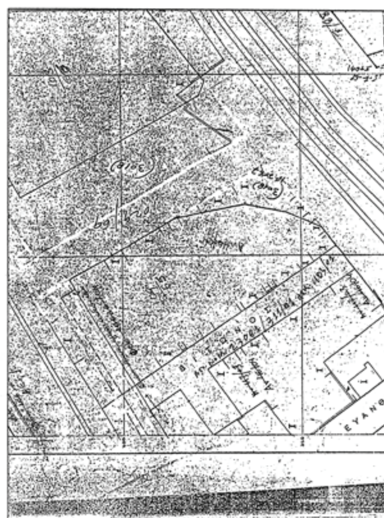


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Ο.Τ. 63001
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο.Τ. 65113
ΟΔΟΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒ. = 200τ.μ. ΠΡΟΣ
προ 09-06-1973 : ΕΜΒ. = 112,50τ
Σ.Δ. 1,80 ΦΕΚ ΣΔ : ΦΕΚ-1063Δ/0
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ-1063Δ/04
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ76Α/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) =
Ε=(9,70x15,70)=152,29τ.μ.
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙ
ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜ
ΡΕΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 23061/
ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦ
ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ
ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. Γ. 1986/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ/19 Ιανουαρίου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 3/10
σχ. 1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒ. = 200τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10μ.
προ 09-06-1973 : ΕΜΒ. = 112,50τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 6μ.
Σ.Δ. 1,80 ΦΕΚ ΣΔ : ΦΕΚ-1063Δ/04
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ-1063Δ/04
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ76Α/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 152,29τ.μ.
Ε=(9,70x15,70)=152,29τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48266
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 31 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 210-5215439
Α.Φ.Μ.: 042 46 61 90 - Δ.Ο.Υ.: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 23061/311/01 ΦΕΚ 483/01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48266
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 31 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 210-5215439
Α.Φ.Μ.: 042 46 61 90 - Δ.Ο.Υ.: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ, ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.1337/83.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48266
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 31 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 210-5215439
Α.Φ.Μ.: 042 46 61 90 - Δ.Ο.Υ.: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΒΙΤΩΝΟΣ ΑΡ. 1Α
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 65113

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48266
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 31 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ: 210-5215439
Α.Φ.Μ.: 042 46 61 90 - Δ.Ο.Υ.: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16/3/09 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

Αριθμ. π.ε. 21789 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Φαραώ» εντός περιοχής 7 της ΖΟΕ Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και Ιθάκης για την ανέγερση των 1ο και 2ο 12/θέσια Λυκείων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 2503/97 ΦΕΚ 107 Α΄ «περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας».

2) Το άρθ. 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Την παρ. 2δ του άρθ. 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθ. 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02)

4) Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23).

5) Τα με αρ. πρωτ. 6048/31/10/08 και 4436/30-7-09 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Κεφαλονιάς.

6) Τα με αρ. πρωτ. 266/2-6-08, ΕΓ 37-00/28729/10-11-08 και ΕΓ 37-00/24039/31/8/09 έγγραφα του ΟΣΚ.

7) Το με αρ. πρωτ. ην με αρ. 2426/06 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς για συγκρότηση Επιτροπής καταλληλότητας οικοπέδου για ανέγερση σχολικού κτιρίου και την από 11-4-06 έκθεση της Επιτροπής καταλληλότητας.

8) Το με αρ. 15238/8-3-06 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του γηπέδου

9) Την γεωλογική έκθεση του τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Ν. Α. Κεφ/νιάς

10) Η με αρ. 88/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

11) Την με αρ. πρωτ. 8073/10-10-08 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Κεφ/νιάς και την 10135/24-12-08 βεβαίωση τελεσιδικίας.

12) Τη δημοσιοποίηση της μελέτης σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν.Δ 23.

13) Τη με αρ. πρωτ. 11726/13-5-09 βεβαίωση του Δημάρχου Αργοστολίου περί μη υποβολής ενστάσεων.

14) Το με αρ. πρωτ. 6104/12-11-08 έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολ/μίας Κεφ/νιάς.

15) Τα με αρ. πρωτ. Φ777/Α1-01/1831/30-6-08, 4747/13-6-08, 1502/20-6-08 έγγραφα των Δ/νσεων του Υπουργείου Πολιτισμού

16) Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών που διατυπώθηκε στο πρακτικό 1 θέμα 1ον της συνεδρίασης 29-9-2009.

17) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση «Φαραώ» εντός περιοχής 7 της ΖΟΕ Αργοστολίου για την ανέγερση των 1ο και 2ο 12/θέσιων Λυκείων, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης κλίμακας 1:250 που συνέταξε η Μηχ. Σπ. Βιττωράτου, σε γήπεδο έκτασης 11.016,17 τ.μ. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές αυτού καθορίζονται με κόκκινη και πράσινη γραμμή αντίστοιχα.

2. Εγκρίνεται η δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου με τους κάτωθι όρους δόμησης:

Κάλυψη 60%, Συντελεστής δόμησης 0.70, Όροφοι : 2, Επιτρεπόμενο ύψος 8.00μ + 2.00 μ. στέγη.

Το κτίρια προβλέπονται διώροφα με υπόγειο χωρίς υπερύψωση και υποχρεωτική επικάλυψη με κεραμίδια.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης.

Κέρκυρα, 13 Ιανουαρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ


ΚΑΕΚ 250091301001
Δημοτικό Υδραγωγείο Αργοστολίου
ΚΑΕΚ 250091301002
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Αλέκου Αλεξανδράτου
Επαρχιακός Δρόμος Αργοστολίου - Λακήθρας
Δημοτική οδός πλάτους 7.00μ.
Οικοδομική Γραμμή
πεζοδρόμιο
Οικοδομική Γραμμή πρασιά πλάτους 6.00μ.
07/5
07/4
ΟΤ 294
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ – ΠΟΛΗ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Δ / γμα ρυμοτομίας	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
Ελάχιστα όρια	πρόσωπο, βάθος, πρόσωπο
Εμβαδόν Οικοπέδου	11.015,17 μ²
Σύστημα	Πανταχόθεν ελεύθερο
Επιτρεπόμενη Κάλυψη	60%
Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης	0.70
Επιτρεπόμενο Υψος	Οροφοι 2, 8.00 μ. + (2.00 μ. Στέγη)
Απόσταση από επαρχιακό δρόμο	15.00 μ.
Απόσταση από όρια	4.00 μ.

Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση «ΦΑΡΑΩ» εντός περιοχής 7 της ΖΟΕ Αργοστολίου

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,....Α35,Α1 δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε = 11.015,17 Τ.Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 11.015,17 Χ60 % = 6.609.10 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 11.015,17 Χ 0,70 = 7.710,62 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Η = 10.00μ. (μαζί με τη στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 3+0.10Η= 3+1.00 = 4.00μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ: 15Μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 5 Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΚΑΛΥΨΗ: 2x [(28.40x17.80) - (14.25x7.15)]x2 +(28.30x18.50) - (7.15x3.75)x2 = = (505.52-101.88)x2 + 523.55 - 53.62] = 2554.42 Τ.Μ.
Αρμός Διαστολής: 2x [0.10 x (14.25 + 7.05 + 3.75)x2] = (0.10x25.05)x4 = 2.505x4 = 10.20 Τ.Μ.
Cours Anglaise: 2x [(10.45 + 7.90)x0.80 + (1.40x14.05)] = 68.70 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 2554.42 + 10.20 + 68.70 = 2633.32 Τ.Μ.< 6.609,10 Τ.Μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ:

ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 2x { (28.40x17.80) - (14.25x7.15)]x2 +(28.30x18.50) - (7.15x3.75)x2} = = 2x[(505.52-101.88)x2 + 523.55 - 53.62} = 2554.42 Τ.Μ.
ΣΤΑΘΜΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 2x { [(28.40x17.80) - (14.25x7.15)]x2 +(28.30x14.75) - (7.15x3.75)x2} = = 2x[(505.52-101.88)x2 + 417.42} = 2449.40 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 2554.42+2449.40 = 5.003,82 τ.μ. < 7.710,62 τ.μ.

3. ΥΨΟΣ:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ: 10.00Μ = Η μεγ.

4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΪΝΑ ΟΡΙΑ Δ =14.40Μ ΚΑΙ 9.99Μ. >4.00Μ.
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ =15.00Μ.

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 94/15/6/93 Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΙΣΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ.
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ: 12x2=24
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 20 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΕΣ & 4 ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — —	Άξονας Οδού
— — —	Όριο ακινήτου
Α30 Α29 Α28	Ρυμοτομική γραμμή

ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ Τ.Π.Μ. κ.α.α.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
ΣΠ. ΒΙΤΤΩΡΑΤΟΥ	Ι. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ	Ν. ΓΑΘΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την Π.Σ. 2/1799/13-1-10
απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα 14-1-10
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ
Ιωσ.-Ισμ. Βούρβαχη
ΠΕ Μηχανικός με Α'

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΡΓΟ: 1ο & 2ο 12/ΘΕΣΙΑ ΛΥΚΕΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΤΥΠΟΣ: ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ : Α. ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ : Β. ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : Β. ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	μελέτης	κατασκευής	ΟΣΚ

15000280202100008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr